

Pilica, dnia 28.11.2025 r.

## **Zapytanie ofertowe**

dla postępowania, którego przedmiotem jest:

**Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie prac wykończeniowych, przebudowa łazienek z WC, zakup i montaż tapet, zakup i montaż wykładziny podłogowej, zakup oraz montaż klimatyzacji kanałowej, a także zakup oraz montaż 5 drzwi akustycznych do pomieszczeń szkoleniowych w ramach przedsięwzięcia „Zwiększenia odporności na sytuacje kryzysowe i dywersyfikacja działalności firmy Pod Kolumnami, dzięki uruchomieniu nowych usług rozszerzających obecną działalność.”, w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.**

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

**Michał Sajdak Pod Kolumnami**  
**ul. Senatorska 13, 42-436 Pilica**  
**REGON: 241620026, NIP: 6492231931**  
**tel.: +48 515 626 300**  
**adres e-mail.: [sajdak.michal@gmail.com](mailto:sajdak.michal@gmail.com)**

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zapytanie ofertowe prowadzone jest w oparciu o zasadę konkurencyjności określoną w wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Zamawiający nie jest zamawiającym publicznym ani sektorowym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Do postępowania nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

### **III. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia Zamawiający podzielił na 4 Części.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych Części (także na wszystkie Części). Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące Części:

<b>Część nr 1</b>	<b>Dostawa oraz montaż wykładziny do pomieszczeń szkoleniowych</b>
<b>Część nr 2</b>	<b>Dostawa oraz montaż tapet ściennych do pomieszczeń szkoleniowych</b>
<b>Część nr 3</b>	<b>Dostawa i montaż drzwi akustycznych do pomieszczeń szkoleniowych</b>
<b>Część nr 4</b>	<b>Wykonanie prac budowlanych w pomieszczeniach szkoleniowych</b>



**Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach szkoleniowych**  
**Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach szkoleniowych**

3. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi oddzielnie dla każdej Części zamówienia.
4. Przedmiotem zamówienia jest:

**Część nr 1**

**Dostawa oraz montaż wykładziny do pomieszczeń szkoleniowych**

Przedmiot zamówienia:

Dostawa wykładziny i listew przypodłogowych wraz z montażem i niezbędnymi materiałami (grunt, klej, masa samopoziomująca itd.) zgodnie z wykazem poniżej.

Przedmiar:

1. Zerwanie istniejących paneli podłogowych wraz z podkładem - 246m<sup>2</sup> (±5 m<sup>2</sup>)
2. Szlifowanie i gruntowanie jastrychu - 246m<sup>2</sup> (±5 m<sup>2</sup>)
3. Wylanie masy samopoziomującej do 3mm - 246m<sup>2</sup> (±5 m<sup>2</sup>)
4. Ułożenie wykładziny - 246m<sup>2</sup> (±5 m<sup>2</sup>)
5. Montaż listew przyściennych wraz z wypełnieniem wykładziną - 224mb (±5 mb)

Specyfikacja wykładziny:

Grubość całkowita wg ISO 1765 lub równoważnej – minimum 4,0 mm

Waga całkowita wg ISO 8543 lub równoważnej – minimum 1 700 g/m<sup>2</sup>

Klasyfikacja: wykładzina obiektowa wg EN-ISO 10874 lub równoważnej – Klasa 33

**Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

**Część nr 2**

**Dostawa oraz montaż tapet ściennych do pomieszczeń szkoleniowych**

Przedmiot zamówienia:

Dostawa tapet wraz z montażem i niezbędnymi materiałami (kleje, grunty) zgodnie z wykazem poniżej.

Przedmiar:

- 1) Fototapeta drukowana na zamówienie, wzory do ustalenia na późniejszym etapie. Strukturalny winyl na flizelinie, gramatura min 350 g/m<sup>2</sup>, klasa palności minimum Bs2. Ilość: ok 108,63 m<sup>2</sup> (±5 m<sup>2</sup>). Fototapeta winna mieć fakturę strukturalną, dzięki czemu poprawi akustykę w pomieszczeniu.
- 2) Tapeta obiektowa strukturalna, gramatura minimum 350g/m<sup>2</sup>, klasa palności minimum Bs2. Ilość ok. 208m<sup>2</sup> (±5 m<sup>2</sup>). Przedmiotowa obiektowa tapeta strukturalna winna mieć cechy poprawiające akustykę w pomieszczeniu.
- 3) Tapeta akustyczna zmniejszająca pogłos w pomieszczeniach. Ilość: ok. 49,40 m<sup>2</sup> (±2m<sup>2</sup>)

**Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**

45432220-2 Tapetowanie ścian





### **Część nr 3**

#### **Dostawa i montaż drzwi akustycznych do pomieszczeń szkoleniowych**

##### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż drzwi akustycznych o szerokości 90cm ( $\pm 2$  cm) oraz wysokości 200cm ( $\pm 2$  cm). Ilość: 5

##### Parametry/specyfikacja:

Drzwi winny być kompletem wraz z ościeżnicą, klamkami oraz wszystkimi niezbędnymi do funkcjonowania elementami. Drzwi powinny mieć izolację akustyczną na poziomie 42dB lub większą. Skrzydło drzwi z okleiną drewnopodobną wysokiej jakości HPL/CPL o minimalnej grubości 0,7mm. Ościeżnica z okleiną drewnopodobną HPL/CPL o minimalnej grubości 0,2mm. Skrzydło szerokości 90cm. Zawiasy: 2 lub 3 komplety. Drzwi przylgowe.

##### **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**

45421131-1 Instalowanie drzwi

### **Część nr 4**

#### **Wykonanie prac budowlanych w pomieszczeniach szkoleniowych**

##### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w pomieszczeniach szkoleniowych.

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do OPZ - Zakres prac do wykonania - pomieszczenia szkoleniowe i łazienki).

##### **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

#### **Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach szkoleniowych**

##### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż systemu klimatyzacji w systemie kanałowym.

Szczegółowy zakres prac do wykonania oraz specyfikacja urządzeń stanowi załącznik nr 2 do OPZ - Specyfikacja urządzeń oraz przedmiar (klimatyzacja).

##### **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

#### **Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach szkoleniowych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach szkoleniowych zgodnie z projektem elektrycznym stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ - projekt elektryki). Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie okablowania gniazd oraz łączników.
2. Dostarczenie gniazd i łączników.



### 3. Montaż gniazd i łączników.

Szczegółowy zakres prac do wykonania oraz specyfikacja materiałów i urządzeń stanowi załącznik nr 3 do OPZ (Przedmiar i specyfikacja – elektryka)

#### **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**

45314310-7 Układanie kabli

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

5. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres robót określa Dokumentacja Techniczna wraz z załącznikami – Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego oraz Projekt umowy – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
6. Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w Dokumentacji Technicznej, o której mowa w pkt 6.
7. **Rozwiązania równoważne.**

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia w tym Dokumentacji Technicznej norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „*lub równoważne*”.

W przypadku użycia w Dokumentacji Technicznej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując Dokumentację Techniczną powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w Dokumentacji Technicznej towarzyszy wyraz „*lub równoważne*”.

W przypadku, gdy w Dokumentacji Technicznej zostały użyte znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Technicznej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji zamówienia muszą spełniać normy wymagane przy pracach konserwatorskich na obiekcie zabytkowym.

8. **Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca jest obowiązany udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 5 lat licząc od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

9. Zamówienie współfinansowane jest z Programu: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, Działanie: A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, Tytuł przedsięwzięcia





MŚP: Zwiększenia odporności na sytuacje kryzysowe i dywersyfikacja działalności firmy  
Pod Kolumnami, dzięki uruchomieniu nowych usług rozszerzających obecną działalność

**IV. Termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia 28 stycznia 2026 roku.**

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.

**VI. Podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w celu potwierdzania braku podstaw wykluczenia**

1. Wykonawca podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 514).
2. Zamawiający informuje, że wykluczeniu z postępowania na podstawie ust 1 podlegają:
  - 1) wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;
  - 2) wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie





wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- 3) wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań odważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 2 następuje na okres trwania ww. okoliczności.
4. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 2 Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
5. **Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:**  
Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514)  
**Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego.**
6. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie mają powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym. polegających w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.





7. Sposób oceny braku powiązań osobowych lub kapitałowych, o których mowa w ust. 6 nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**.
8. Zamawiający informuje ponadto, że zakazany jest konflikt interesów rozumiany jako każda sytuacja, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Właśnie w celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
9. Zamawiający Wykluczy z postępowania Wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 6 Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
10. Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy:
  - 1) nie wykażą braku podstaw wykluczenia,
  - 2) wobec których zachodzą podstawy wykluczenia
11. Zamawiający ma prawo zbadać podstawy wykluczenia jedynie wobec Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.
12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

## VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, na każdą z Części zamówienia. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia (odpowiednio na część na, którą Wykonawca składa ofertę) poprzez wskazanie w **formularzu oferty (załącznik nr 5.1 – 5.4)** ceny brutto za wykonanie całego zamówienia objętego daną częścią. Cenę podaną w formularzu oferty Wykonawca wylicza w oparciu o Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Cena ofertowa to **cena ryczałtowa** należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 Zapytania ofertowego obejmuje kompleksową realizację przedmiotu zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym i Projekcie umowy, z materiałami/ urządzeniami, kosztami ubezpieczeń.
4. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.
5. W Formularzu ofertowym Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
6. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Projektem umowy (Załącznik Nr 2 do Zapytanie ofertowego).



**VIII. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej (odrębnie dla każdej części zamówienia), Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

**a) Cena ofertowa – 95 pkt**

**b) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia - 5 pkt.**

2. Każdy z Wykonawców w ww. kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

**ad. a) cena ofertowa IPc - maksymalnie 95 pkt - wg następującego wzoru:**

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

Zc – znaczenie (waga) kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach – 95 pkt.

Uwaga: Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami

Uwaga: przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

**ad. b) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia (IPg) – 5 pkt - wg następującej zasady:**

0 pkt – za zaproponowanie w ofercie 5 lat gwarancji na przedmiot zamówienia

2,5 pkt – za zaproponowanie w ofercie 6 lat gwarancji na przedmiot zamówienia

5 pkt – za zaproponowanie w ofercie 7 lat gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o informacje podane w Formularzu oferty (Załącznik nr 5.1 – 5.4 do Zapytania ofertowego).



Zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 7 lat nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 5 punktów. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 5 lat - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty ilości miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia – Zamawiający przyjmie minimalną ilość 5 lat.

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
4. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
6. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację.
7. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma łączną (kończącą) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$KIP = IPc + IPg$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

IPc – ilość punktów uzyskanych w kryterium: cena ofertowa,

IPg – ilość punktów uzyskanych w kryterium: okres gwarancji na przedmiot zamówienia.

#### **IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia **odbywa się pisemnie poprzez portal:** <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zakładka „PYTANIA”.
2. Odstąpienie od komunikacji określonej w ust. 1 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji określonej w portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.), tj.: **poczta elektroniczna** na adres e-mail: [sajdak.michal@gmail.com](mailto:sajdak.michal@gmail.com)





4. Po upływie terminu składania ofert komunikacja przez Bazę konkurencyjności między Zamawiającym, a Wykonawcami nie jest wymagana, natomiast będzie odbywać się za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego: [sajdak.michal@gmail.com](mailto:sajdak.michal@gmail.com) oraz na adresy mailowe Wykonawców wskazane w Formularzu oferty.

## X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego Załącznik nr 5.1 – 5.4 do zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy złożyć wyłącznie poprzez portal Baza Konkurencyjności, który znajduje się na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> - zakładka „OFERTY”.
3. **Ofertę należy opatrzyć podpisem elektronicznym (tj.: podpisem osobistym lub podpisem zaufanym lub podpisem kwalifikowanym) lub w złożyć w postaci skanu podpisanego własnoręcznie.**
4. **Do oferty należy załączyć:**
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 2) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym;
  - 3) Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy;
  - 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. **(jeżeli dotyczy);**
  - 5) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru – w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - zalecane, niewymagane.
5. **Termin składania ofert:**  
do dnia **15.12.2025 r. do godz.09:00.**
4. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.



7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów ani na korespondencję w innych językach, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski.

## **XI. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w następujących przypadkach:

1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją techniczną, a których wykonanie stało się zbędne,
- b) gdy łączna wartość jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiana ta nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.

2) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji technicznej,
- b) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
- c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- d) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przewyżnić nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej.

Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Zmiany osobowe:



- a) Zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez tą osobę – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  - 2) Zmiany Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego – aktualizacja - w przypadku zmiany umowy mającej wpływ na treść opracowanego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
  - 3) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy. Podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie.
  - 4) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XII. Termin związania ofertą.**

Termin związania wykonawcy złożoną ofertą wynosi **20 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. Warunki wyboru wykonawcy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalenia i doprecyzowania warunków realizacji zamówienia w celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert.
2. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert i unieważnienia zapytania.
3. Wykonawcy nie przysługuje przewidziana Prawem zamówień publicznych procedura odwoławcza od decyzji Zamawiającego o wyborze oferty.

## **XIV. Informacje końcowe.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioszek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.



3. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści Zapytania ofertowego oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał w Bazie konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zaproszenia na każdym etapie niniejszego postępowania, do ustalonego terminu składania ofert.
6. Zamawiający może wezwać Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez niego do złożenia wyjaśnień dotyczących ceny oferty. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie złożył wymaganego pełnomocnictwa albo złożył wadliwe pełnomocnictwo – Zamawiający może wezwać do jego złożenia w terminie przez siebie wskazanym.
9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył pełnomocnictwa w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w Rozdziale X ust. 4 pkt 1 lub 2 Zapytania ofertowego, oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Uzupełnienie dokumentów podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert jest niedopuszczalne.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania do wyjaśnień treści złożonej oferty.
12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy lub jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający może zbadać czy spełnia warunek udziału w postępowaniu Wykonawca, którego oferta uzyskała największą ilość punktów w kryterium cena spośród pozostałych ofert.



13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w szczególności w następujących przypadkach:
- a) gdy nie będzie odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11.
  - b) gdy jej treść nie odpowiada zapytaniu do składania ofert,
  - c) gdy zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - d) gdy zostanie złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
  - e) wykonawca w terminie 2 dni od daty doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 14 lit. c) zaproszenia do składania ofert,
  - f) wykonawca nie wyrazi zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
  - g) gdy oferta zostanie złożona w sposób inny niż wskazany w rozdziale IX. ust. 2 zapytania,
  - h) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający poprawi w ofercie:
- a) Oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zaproszenia do składania ofert, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
15. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu drogą mailową na adres wskazany w „Formularzu Oferty” oraz zamieści na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.
17. Ponadto, Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności, jeżeli:
- a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
  - b) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c) Zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
18. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w zaproszeniu do składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia tego terminu.
19. Do niniejszego postępowania z uwagi na jego wartość nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych.
20. **Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na jedną lub więcej wybranych Części (także na wszystkie Części).**
21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.



22. Zamawiający nie przewiduje zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług.

**XV. Klauzula informacyjna z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „**RODO**”, **Zamawiający informuje, że:**

- 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących służy realizacji procesu wyłonienia Wykonawcy na wskazane zadanie w związku z realizacją umowy o dofinansowanie projektu pn. „Zwiększenia odporności na sytuacje kryzysowe i dywersyfikacja działalności firmy Pod Kolumnami, dzięki uruchomieniu nowych usług rozszerzających obecną działalność” w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Wytocznymi horyzontalnymi oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z poważaniem  
Michał Sajdak



Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia Dokumentacja Techniczna;

Załącznik nr 2 – Projekt umowy;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym;

Załącznik nr 5.1-5.4 – Formularz oferty.